

**ANEXA NR. 1**  
**La Hotararea nr. 124/23.12.2021**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale**  
**pentru anul fiscal 2022**

**Titlul I. Calculul impozitului pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metrii pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor :

Tipul clădirii	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (lei/m <sup>2</sup> ) (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire (lei/m <sup>2</sup> )
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	142	85
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi situate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din clădirile prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi situate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare din clădirile prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii, prin înmulțirea sumei determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Municipiul Gherla	Localități componente
A	2,4	2,4
B	2,3	2,3
C	2,2	2,2
D	2,1	2,1

7. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în tabelul precedent se reduce cu 0,10.

8. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

9. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor;

## **Titlul II. Scutiri sau reduceri acordate de consiliul local**

(1) Consiliul local acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. 1 litera x din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) clădirea folosită ca domiciliu persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate ajutor social;

j) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

k) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

l) taxa pentru clădirile noi cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

m) taxa pe clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

n) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### **Titlul III. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.23 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de

referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,45% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform Titlului I din prezenta anexă.

#### **Titlul IV. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Titlului I cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, stabilită conform art 459 alin. b din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform Titlului I.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform Titlului I

#### **Titlul V. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,23% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.68% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice prin aplicarea unei cote de 0.34% **asupra valorii impozabile** pentru proprietarii/utilizatorii care au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă total activitatea economică conform HG nr. 293/10.03.2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 martie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Hotărârii nr. 65 din 08.04.2021 a Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Cluj.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,45% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(6) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(9) Prevederile alin. (7) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(11) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

## **Titlu VI. Plata impozitului și a taxei pentru clădiri.**

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Gherla prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii

următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

7. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## Titlul VII. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Municipiul Gherla – lei /ha	Localități componente – lei/ha
A	9367	9367
B	6545	6545
C	4175	4175
D	2145	2145

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categorია de folosință	Municipiul Gherla – lei/ha				Localități componente – lei/ha			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	31	24	22	17	31	24	22	17
2	Pășune	24	22	17	15	24	22	17	15
3	Fâneată	24	22	17	15	24	22	17	15
4	Vie	51	40	31	22	51	40	31	22
5	Livadă	60	51	40	31	60	51	40	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Suma stabilită conform aliniatului precedent se va înmulți cu coeficientul de corecție corespunzător rangului Municipiului Gherla care este 4.

6. Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5) în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat la registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- a) au prevăzut în statut obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a). În caz contrar impozitul și taxa pe terenul situat în intravilanul unității administrativ teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice se calculează conform alin. (3).

7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător Municipiului Gherla, precum și a localităților componente prevăzut la art. 457, alin. 6 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, coeficient care este menționat la Titlul I alin. 5 din prezenta anexă :

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	lei/ha			
		ZONA I	ZONA II	ZONA III	ZONA IV
0		I	II	III	IV
1	Teren cu construcții	35	35	31	27
2	Arabil	56	56	54	48
3	Pășune	31	31	31	27
4.	Fâneață	31	31	31	27
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	63	63	63	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	64	64	63	58
6.1	Livadă până la intrarea în rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	17	15	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel pentru amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	39	38	33	31
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

(8) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

## **Titlul VIII . Scutiri sau reduceri la impozitul/taxa pe teren**

1. Consiliul local acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la [art. 456](#) alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează întăbularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

m) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

n) taxa pe teren pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate, aferente clădirilor utilizate ca locuință;

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție

## **Titlul IX. Plata impozitului pe teren**

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.



5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

#### #M5

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### Titlul X. Calculul impozitului pe mijloace de transport

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport astfel:

2. în cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocului de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de autovehicule	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	10
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	21
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup>	81
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup>	163
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	328
6. Autobuze, autocare, microbuze	27
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33
8. Tractoare înmatriculate	21
II Vehicule înregistrate	
1 Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei /200 cm <sup>3</sup>
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4 800 cm <sup>3</sup>	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6
2. Vehicule fara capacitate cilindrică evidențiată	
2.1 Remorci	85 lei/an
2.2 Alte Vehicule	169 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxima admisă	Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 de tone	0	153
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 de tone	153	425
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 de tone	425	599
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 de tone	599	1 355
	5 Masa de cel puțin 18 tone	599	1 355
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 17 de tone	153	267
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 de tone	267	549
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	549	712
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	712	1 098
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1 098	1 707
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1 098	1 707
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1 098	1 707
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	712	722
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 de tone	722	1 108

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 de tone	1 108	1 791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 de tone	1 791	2 657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 de tone	1 791	2 657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1 791	2 657

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxima admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 + 1 axe			
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69	158
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1 519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1 519
2 + 2 axe			
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836

4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1 009
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1 009	1 657
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1 657	2 300
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2 300	3 493
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2 300	3 493
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2 300	3 493
2 + 3 axe			
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1 830	2 548
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2 548	3 463
3.	Masa de cel puțin 40 de tone	2 548	3 463
3 + 2 axe			
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1 618	2 246
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2 246	3 107
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3 107	4 596
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3 107	4 596
3 + 3 axe			
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1 113
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1 135	1 662
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1 662	2 647
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1 662	2 647

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute mai sus, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozitul în lei
a) Până la 1 tonă inclusiv	10
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38
c) Peste 3 tonă, dar nu mai mult de 5 tone	58
d) Peste 5 tone	73

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, taxa pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Taxa (lei)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64
3. Bărci cu motor	237
4. Nave de sport și agrement	169
5. Scutere de apă	237

6.. Remorhere și împingătoare	X
a) Până la 500 CP inclusiv	630
b) Peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP	1 026
c) Peste 2.000 CP, dar nu peste 4.000 CP	1 578
d) Peste 4.000 CP	2 525
8. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	204
9. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale :	X
a) Cu capacitatea de încărcare de pâna la 1.500 tone inclusiv	204
b) Cu capacitatea de încărcare de pâna la 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone	316
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	554

### Titlul XI. Plata impozitului pe mijlocul de transport

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

3. Pentru impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat Municipiului Gherla suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat a acestora.

### Titlul XII. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații se stabilesc după cum urmează :

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului urmator :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Lei
a) până la 150 mp inclusiv	6
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	7
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	10
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	13
e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	16
f) peste 1.000 mp	16 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1.000 mp

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește în sumă de 16 lei, inclusiv.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Titlului I din prezenta anexă;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

7. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare 17 lei.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

11. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

12. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, este de 7 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție;

13. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată este de 15 lei, pentru fiecare racord;

14. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomeclatură stradală și adresă taxă este de 10 lei;

### **Titlul XIII. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea de activități economice**

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în suma de 24 lei.

2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător se stabilește diferențiat pe produse astfel:

a) pentru cereale 10 lei pe hectar, numai pentru suprafețele care nu sunt folosite pentru consum propriu

b) pentru legume – fructe 5 lei pe ar numai pentru suprafețele care nu sunt folosite pentru consum propriu

c) pentru produse lactate 24 lei pe cap de vacă și 6 lei pe cap de oaie sau capră

d) pentru comercializarea de ouă și de pui de pasăre în valoare mai mare de 1 000 lei/an 65 lei

e) pentru produse apicole 11 lei de stup

f) pentru produse necuprinse la punctele anterioare 28 lei

Totalul taxei pentru eliberare certificat de producător nu poate depăși 90 lei.

3. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 0,1% din cifra de afaceri pentru fiecare sediu principal sau secundar aplicat la cifra de afaceri pe acel sediu din anul precedent, pentru respectiva activitate sau 4lei/mp/an calculat la suprafața utilizată în respectiva activitate, la alegerea contribuabilului. Taxa nu va fi mai mică 80 pe an lei și nu mai mare de 4.000 lei/an pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b). 0,1% din cifra de afaceri pentru fiecare sediu principal sau secundar aplicat la cifra de afaceri pe acel sediu din anul precedent, pentru respectiva activitate sau 4lei/mp/an calculat la suprafața utilizată în respectiva activitate, la alegerea contribuabilului. Taxa nu va fi mai mică 80 lei pe an și nu mai mare de 8.000 lei/an pentru o suprafață de peste 500 m<sup>2</sup>;

Taxa mai sus menționată se achită o dată cu taxa pentru eliberarea acordului de funcționare și are aceeași scadență.

(4) Consiliul local acordă scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru :

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în [Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în [Legea nr. 422/2001](#), republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

#### **Titlul XIV. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate prevăzută în contract exclusiv TVA.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate datorată de persoanele care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu următoarele sume :

- 36 lei pe metru pătrat sau fracțiune de metru pătrat în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică;
- 26 lei pe metru pătrat sau fracțiune de metru pătrat în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.

#### **Titlul XV. Impozitul pe spectacole**

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor. Cota de impozit se determină după cum urmează :

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice altă competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a) cota de impozit este egală cu 2%.

## **Titlul XVI. Taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale și pentru utilizarea locurilor publice sau a infrastructurii locale conform art. 484 și 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

Se instituie următoarele taxe speciale:

- taxă specială pentru depășirea procentului de ocupare a terenurilor admis prin P.U.G. de 22 lei/mp;

- taxă specială pentru depozitarea de materiale pe locurile publice de 1 leu/mp/zi;

- taxa pentru desfacerea de produse în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcări sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliului local de 1 leu/zi/mp. Pentru contribuabilii pentru care activitățile de mai sus sunt anuale sau sezoniere pe o perioadă mai mare de 90 de zile în cursul unui an taxa este de 0,25 lei/mp/zi, este lunară și are scadența în ultima zi lucrătoare a lunii pentru luna în curs ;

- Prin excepție de la alineatul de mai sus taxa pentru utilizarea domeniului public pentru operatorii economici persoane fizice și juridice care au fost obligați, potrivit legii, să-și **întrerupă total activitatea economică**, conform HG nr, 293/10.03.2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 martie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Hotărârii nr. 65 din 08.04.2021 a Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Cluj se stabilește 0.5 lei/zi/mp. Pentru contribuabilii pentru care activitățile de mai sus sunt anuale sau sezoniere pe o perioadă mai mare de 90 de zile în cursul unui an taxa este de 0,125 lei/mp/zi, este lunară și are scadența în ultima zi lucrătoare a lunii pentru luna în curs ;

- taxa pentru comerț ambulant desfășurat cu ocazia unor evenimente deosebite ( manifestări cultural-artistice) se stabilesc astfel :

- pentru alimentație publică pentru suprafețe de până la 5 mp 50 lei/mp/zi

- pentru alimentație publică pentru suprafețe între 5 și 20 mp 25 lei/mp/zi

- pentru alimentație publică pentru suprafețe între 20 și 100 mp 20 lei/mp/zi

- pentru alimentație publică pentru suprafețe de peste 100 mp 10 lei/mp/zi

- pentru comerț cu alte produse 10 lei/mp/zi

- pentru activități distractive 2.5 lei/mp/zi

- taxă pentru liber acces în zone interzise circulației pentru aprovizionare cu marfă persoane juridice și persoane fizice autorizate 250 lei pe an pentru autovehiculele cu greutatea maxim autorizată de până la 3,5 tone și 450 lei pe an pentru cei care solicită și accesul autovehiculelor cu greutate maxim autorizată de până la 3,5 tone și peste 3,5 tone;

- taxa specială de acces al vehiculelor cu tracțiune animală pentru situații excepționale (activități sportive, turistice, ceremonii etc) , cu avizul Municipiului Gherla, emis la cerere în cuantum de 50 lei/atelaj/zi cu excepția evenimentelor organizate sub egida Municipiului Gherla

- taxa specială pentru utilizarea terenurilor de sport din Parcul Municipal -30 lei/ora pe timp de zi și 40 lei ora în nocturna. Pentru activități școlare utilizarea terenurilor este gratuită

- taxă pentru parcare în parcările publice de 1 leu pe oră;

- taxă pentru rezervarea unui loc permanent de parcare 10 lei/lună

- taxa pentru eliberare duplicat abonament parcare 10 lei

- taxă pentru utilizarea terenului situat sub construcțiile provizorii (garaje și magazine) 0,8 lei/mp/lună . Taxa se va achita trimestrial în rate egale până la datele de 15 martie, 15 iunie, 17 septembrie și 15 noiembrie inclusiv.

- taxe pentru utilizarea pășunilor conform tabelului de mai jos:

Felul taxei	Specia de animale	Suma
Taxă de pășunat	Bovine și cabaline adulte	25 lei/cap/an



	Tineret bovin și cabalin cu 1-2 ani Tineret bovin și cabalin sub 1 an Ovine și caprine peste 1an Tineret ovine și caprin sub 1an	13 lei/cap/an 6 lei/cap/an 6 lei/cap/an 3 lei/cap/an
Taxă pentru pășunat în locuri și perioade nepermise (Taxa de gloabă)	Bovine și cabaline adulte Tineret bovin și cabalin cu 1-2 ani Tineret bovin și cabalin sub 1 an Ovine și caprine peste 1an Tineret ovine și caprin sub 1an Porcine peste 6 luni Porcine sub 6 luni Cirezi de bovine Turme de ovine până la 150 de capete Turme de ovine 150 –200 de capete Turme de ovine peste 200 de capete Turme porcine	25 lei/cap/zi 13 lei/cap/zi 8 lei/cap/zi 6 lei/cap/zi 3 lei/cap/zi 6 lei/cap/zi 3 lei/cap/zi 360 lei/cap/zi 190 lei/cap/zi 235 lei/cap/zi 255 lei/cap/zi 130 lei/cap/zi
Taxe de obor pentru animale neridicate	Bovine și cabaline adulte Tineret bovin și cabalin Ovine și Caprine Porcine	13 lei/cap/zi 7 lei/cap/zi 5 lei/cap/zi 6 lei/cap/zi
Taxă pentru ziua de lucru neefectuată		22 lei/zi

Conform alin. 2 a art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal care prevede ”Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală”. Prin urmare se instituie următoarele taxe :

- taxă pentru înregistrarea vehiculelor care datorită destinației lor nu circulă în mod obișnuit pe drumurile publice conform OUG nr. 195/2002 în sumă de 60 lei pentru vehicule sub 3,5 tone inclusiv și 120 lei pentru vehicule peste 3,5 tone .
- taxe pentru activitatea de taximetrie conform tabelului de mai jos:

#### 1. Taxe privind transportul în regim de taxi de persoane

Nr. crt	Denumire	Taxa în lei pentru anul 2022	Termen de valabilitate
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de transport	500	Nelimitată cu viza la fiecare 5 ani
2	Taxa viza pentru autorizația de transport	500	5 ani
3	Taxa pentru eliberare autorizației taxi persoane	150	Până la 31.12.2022
4	Taxa pentru viza anuală a autorizației taxi persoane	150	Anual

#### 2. Taxe privind transportul în regim de închiriere

Nr. crt	Denumire	Taxa în lei pentru anul 2022	Termen de valabilitate
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de transport	500	Nelimitată cu viza la fiecare 5 ani
2	Taxa viza pentru autorizația de transport	500	5 ani
3	Taxa pentru eliberare a copiei conforme a autorizației de transport	150	5 ani cu viza anuală
4	Taxa pentru viza anuală a copiei conforme a autorizației de transport	150	Anual

### 3. Taxa privind transportul de mărfuri sau de bunuri

Nr. crt	Denumire	Taxa în lei pentru anul 2022	Termen de valabilitate
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de transport	500	Nelimitată cu viza la fiecare 5 ani
2	Taxa viza pentru autorizația de transport	500	5 ani
3	Taxa pentru eliberare a copiei conforme a autorizației de transport	150	5 ani cu viza anuală
4	Taxa pentru viza anuală a copiei conforme a autorizației de transport	150	Anual

### 4. Taxa privind activitatea de dispecerat la transporturile efectuate în regim de taxi

Nr. crt	Denumire	Taxa în lei pentru anul 2022	Termen de valabilitate
1	Taxa pentru eliberarea autorizației de dispecerat	1 000	Nelimitată cu viza anuală
2	Taxa viza pentru autorizația de dispecerat	400	Anual

Taxa pentru eliberare cazier de conduită profesională se stabilește în suma de 30 lei și se achită înainte de eliberarea cazierului

Taxa pentru înlocuirea autovehiculelor este egală cu taxa de autorizare

Taxa pentru eliberarea duplicatelor de orice fel, precum și a ecusoanelor se stabilește în suma de 40 lei și se achită înainte de eliberarea duplicatelor

Taxele de mai sus se achită înainte de eliberarea autorizațiilor pentru autorizațiile emise în cursul anului și până la 25 aprilie 2022 pentru celelalte.

Taxa viza pentru autorizația de transport are scadența la termen.

Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru activitățile de comercializare a produselor și serviciilor de piață în locuri anume stabilite de consiliul local se stabilește astfel:

a) 100 lei pentru fiecare sediu principal sau secundar la comercianții cu cifra de afaceri din anul precedent de până la 10.000 Euro

b) 150 lei pentru fiecare sediu principal sau secundar la comercianții cu cifra de afaceri din anul precedent cuprinsă între 10 000 și 100 000 Euro

c) 250 lei pentru fiecare sediu principal sau secundar la comercianții cu cifra de afaceri din anul precedent cuprinsă între 100 000 și 500 000 Euro

d) 600 lei pentru fiecare sediu principal sau secundar pentru contribuabilii cu cifra de afaceri de peste 500000 Euro

e) 2 000 lei pentru fiecare sediu principal sau secundar pentru contribuabilii cu cifra de afaceri de peste 1 000 000 Euro, suprafața terenului mai mare de 1 000 mp și au ca obiect de activitate grupa 471 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională

f) Prin excepție de la aliniatele a), b), c), d) eliberarea fără perceperea de taxă în anul 2022 a acordului de funcționare pentru toți operatorii economici persoane fizice sau juridice care au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă total activitatea economică conform HG nr. 293/10.03.2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 martie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, și a Hotărârii nr. 65 din 08.04.2021 a Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Cluj.

Data până la care este obligatorie obținerea acordului de funcționare în anul 2022 pentru comercianții care au înființate punctele de lucru înainte de 01 ianuarie 2022 este de 25 februarie 2022, dată la care este scadentă și taxa pentru obținerea acordului de funcționare. Pentru comercianții care înființează puncte de lucru după data de 01 ianuarie 2022, obținerea acordului de funcționare este obligatorie înaintea deschiderii punctului de lucru, iar scadența taxei pentru obținerea acordului de funcționare este la 15 zile după eliberarea certificatului constatator pentru deschiderea punctului de lucru de la ORC

În proporție de 50% veniturile provenite din taxa pentru obținerea acordului de funcționare, precum și amenzile și penalitățile aferente se pot utiliza exclusiv pentru activități culturale și sportive

Taxa pentru utilizare utilaj de curățenie stradală CityCat 44 lei/h fara TVA

Taxa pentru utilizare Tractor Farmtrac - 32 lei pe ora Fara TVA

Taxa pentru utilizare Remorcă 7CX-4 - 5 lei pe ora fara TVA

Taxa pentru utilizare Lama de Zapadă - 12 lei pe ora fara TVA

Taxa pentru utilizare Perie Bema - 8 lei pe ora fara TVA

Taxa pentru utilizare Tocator de Crengi - 11 lei pe ora fara TVA

Taxa pentru utilizare Cositoare cu Braț - 13 lei pe ora fara TVA

Taxa pentru utilizarea ansamblului de vehicule privind deplășările pentru transport și depozitare deșeuri nepericuloase 0,025 lei/tonă/km

Pentru funcționarea Muzeului de Istorie se stabilesc următoarele taxe speciale :

- 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție pentru supraveghere arheologică
- 7 lei/mp pentru cercetare arheologică preventivă, în zonele cu potențial arheologic, cunoscut, reперat, evidențiat întâmplător în situri arheologice, zone de protecție a siturilor arheologice și monumente istorice
- 35 lei pentru întocmirea documentației

Toate taxele stabilite pentru funcționarea Muzeului de Istorie se vor percepe în temeiul unor contracte încheiate cu beneficiarii.

Pentru funcționarea Casei de Cultură a Municipiului Gherla se stabilește taxă specială pentru utilizarea sălii în sumă de 150 lei/oră pentru evenimentele care nu sunt organizate sub egida Primăriei Municipiului Gherla sau pentru care nu se încasează alte venituri conform altor prevederi legale.

Pentru utilizarea de echipamente tehnice de sonorizare și audio-video, instrumente muzicale și recuzită pentru evenimentele organizate în cadrul Casei de Cultură care nu sunt organizate sub egida Primăriei Municipiului Gherla sau pentru care se încasează alte venituri conform altor prevederi legale se stabilesc următoarele taxe speciale :

- 1 amplificator (stație-mixer)	13 lei/zi
- 1 boxă ( incintă )	13 lei/zi
- 1 microfon	13 lei/zi
- 1 stativ microfon	10 lei/zi
- 1 computer	13 lei/zi
- 1 aparat video	13 lei/zi
- 1 cameră video	13 lei/zi
- 1 televizor	13 lei/zi
- 1 aparat radio	5 lei/zi
- 1 casetofon – dek	13 lei/zi
- 1 aparat CD-player	13 lei/zi
- 1 aparat DVD	13 lei/zi
- 1 reflector	10 lei/zi
- 1 obiect de mobilier (scaun, masă etc)	1 leu/zi
- 1 cămașă costum național	10 lei/zi
- poale costum național	10 lei/zi
- 1 catrință costum național	10 lei/zi
- 1 brâu de fată	5 lei/zi

- 1 brâu de băiat 10 lei/zi
- 1 pereche opinci 10 lei/zi
- 1 pereche cizme 13 lei/zi
- 1 căciulă 13 lei zi
- 1 vestă ( ilic ) 10 lei/zi
- 1 suman 13 lei/zi
- 1 instrument muzical de orice fel 13 lei/zi
- 1 costum de fanfară ( integral ) 13 lei/zi

În caz de deteriorare exterioară sau funcțională a echipamentelor utilizate, utilizatorul se va obliga să achite contravaloarea echipamentelor deteriorate în funcție de marca aparaturii și prețul pieții la data respectivă.

Pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor se instituie taxe speciale astfel :

- taxa specială pentru divorț în suma de 526 lei
- taxa specială pentru acte de identitate(CI/CIP) în sumă de 18 lei
- taxă specială pentru viză de reședință în sumă de 10 lei
- taxă specială pentru cerere verificare persoane în sumă de 9 lei:
- taxă pentru eliberare certificat de stare civilă la cerere 20 lei
- taxă pentru schimbare nume pe cale administrativă 150 lei
- taxă pentru transcrieri certificate de naștere și căsătorie 100 lei
- taxă pentru eliberare dovezi căsătorie în străinătate 100 lei
- taxă pentru eliberare adeverință pentru reîntregirea familiei 70 lei
- taxa pentru eliberarea extrase multilingve în suma de 50 lei

Se exceptează de la plata taxelor speciale pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor persoanele prevăzute la art. 41 din O.U.G. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români.

Pentru funcționarea Cinematografului Municipiului Gherla se stabilește taxă specială pentru utilizarea sălii în sumă de 300 lei/oră pentru evenimentele care nu sunt organizate sub egida Primăriei Municipiului Gherla.

Pentru funcționarea patinoarului artificial se stabilește taxa specială în suma de 3 lei la intrare pentru persoanele cu vârsta de până la 18 ani, respectiv 5 lei pentru persoanele peste 18 ani.

Taxa specială de 3 lei se aplică și elevilor și studenților în baza carnetului de elev sau de student.

Se stabilește taxa specială pentru utilizarea patinelor puse la dispoziție în suma de 3 lei pe oră.

Utilizarea patinoarului fără a achita taxa specială constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 20 lei la 50 lei. Constatarea și aplicarea contravenției se va face de către împuterniciții primarului.

Pentru Vizionarea filmelor care rulează la Cinematograful Municipiului Gherla se stabilește taxa de intrare astfel :

- 18 lei pentru filme 3D
- 15 lei pentru film 2D
- 10 lei pentru copii, elevi, studenți și pensionari

Taxa pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri se stabilește în suma de 33 lei/mp

Taxele pentru folosirea locurilor publice și ale echipamentelor utilizate în piața agroalimentară, piața industrială și obor se regăsesc în tabelele de mai jos:

#### 1. SERVICII PRESTATE ÎN PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE

Nr. Crt.	DENUMIREA SERVICIULUI	U/M	TAXA
1.	Închiriat cântar	Lei/buc/zi	5 lei
2.	Închiriat șorț PVC	Lei/buc/zi	1 leu

**2. TAXE PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE ÎN PIAȚA AGROALIMENTARĂ**

1.	Utilizarea locurilor destinate vânzării de produse lactate (brânză, cașcaval, telemea)	Lei/mp/zi	20 lei
2.	Utilizarea locurilor destinate vânzării de lapte de vacă, bivoliță.	Lei/pers/zi	2 lei
3.	Utilizarea meselor, tarabelor pentru vânzarea de ouă și miere de albină	Lei/pers/zi	5 lei
4.	Utilizarea platourilor pentru depozitarea de produse în vrac, pepeni verzi, varză, cartofi, etc.	Lei/tonă/zi	10 lei
5.	Utilizarea locurilor destinate vânzării produselor de orice fel din autovehicule: - până la 5 tone - peste 5 tone	Lei/auto/zi Lei/auto/zi	20 lei 30 lei
6.	Utilizarea locurilor, meselor, tarabelor pentru vânzarea produselor agrolimentare	Lei/mp/zi	4 lei
8.	Utilizarea locurilor destinate vânzării obiectelor de artizanat, pomi.	Lei/mp/zi	10 lei
9.	Utilizarea locurilor destinate vânzării de păsari vii	Lei/mp/zi	0,5 lei
10.	Intrarea în piață a autoturismelor pentru aprovizionare cu produse	Lei/buc/zi	10 lei

Pentru producătorii particulari și comercianții autorizați care doresc să rezerve locuri de vânzare pentru o perioadă mai mare de 1 lună taxa se stabilește astfel :

- până la 3 luni - 200 lei pe lună
- între 3 și 6 luni – 180 lei pe lună
- Peste 6 luni – 150 lei pe lună

**TAXE PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE ÎN PIAȚA INDUSTRIALĂ**

Nr.Crt.	DENUMIREA TAXEI	U/M	TAXA
1.	Taxă pentru utilizarea locurilor necesare vânzării obiectelor, produselor rezultate prin exercitarea unor meserii autorizate pe cont propriu	Lei/mp/zi	3 lei
2.	Taxă pentru utilizarea locurilor destinate vânzării obiectelor de ocazie	Lei/mp/zi	2 lei
3.	Ocuparea locurilor, platourilor cu mijloace de transport aduse spre vânzare: - biciclete, motorete, motocicletă - alte mijloace de transport mecanice	Lei/buc/zi Lei/buc/zi	5 lei 10 lei

**TAXE PENTRU FOLOSIREA OBORULUI DE ANIMALE**

<b>1.</b>	Taxă pentru ocuparea locurilor destinate vânzării de animale, păsări, de fiecare animal astfel : - bovine, bubaline, cabaline, porcine	Lei/buc/zi	10 lei
-----------	---	------------	--------

	peste 6 luni. - porcine până la 6 luni. - ovine și caprine până la 6 luni - animale mici și păsări - pui de 1 zi	Lei/buc/zi Lei/buc/zi Lei/buc/zi Lei/buc/zi	5 lei 2.5 lei 0,5 lei 0,2 lei
2.	Taxă pentru ocuparea locurilor în obor a vehiculelor cu tracțiune animală goale	Lei/buc/zi	5 lei
3.	Taxă pentru ocuparea locurilor destinate vânzării de cereale în parcare	Lei/buc/zi	5 lei

Se instituie taxe pentru funcționarea Serviciului Public de Pompieri Civili după cum urmează :  
Taxe practicate la prestări servicii P.S.I. cu autospecialele de stins incendii

1. Transport apă cu autospeciala .....150 lei/oră

2. Evacuări ape din subsoluri, puțuri .....150 lei/oră

3. Intervenție (stins incendii) la agenții economici care nu au

contract de intervenție cu S.P.P.C. Gherla .....500 lei/autospecială/oră

NOTĂ: În valoarea prestației nu este inclusă valoarea agenților de stins incendii, altele decât apa.

Taxele speciale prestate de Serviciul de Pompieri Gherla

1. Pentru locuințe .....10 lei/an

Pentru persoane juridice care nu constituie un serviciu de urgență privat ori să încheie un contract conform art 19, litera i) din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor care specifică obligația „să asigure constituirea, conform [art. 12](#) alin. (2), cu avizul inspectoratului, a serviciului de urgență privat, precum și funcționarea acestuia conform reglementărilor în vigoare ori să încheie contract cu un alt serviciu de urgență voluntar sau privat, capabil să intervină operativ și eficient pentru stingerea incendiilor” se instituie :

2. – taxa specială se stabilește în funcție de suprafața în care își desfășoară activitatea după cum urmează :

- 4 lei/m<sup>2</sup>/an aplicată la suprafața ocupată de clădiri dar nu mai mult de 2.000 lei/an;

- 5 lei/m<sup>2</sup>/an aplicată la suprafața neocupate de clădiri pentru platourile descoperite, depozitelor subterane, etc, unde se vehiculează, depozitează, transportă sau utilizează pentru prelucrare materiale combustibile ( carburanți, lemn, hârtie, materiale plastice, sticlă, alte produse inflamabile, etc), pentru comercianții care vehiculează, transportă, depozitează și prelucrează aceste produse dar nu mai mult de 2.500 lei/an

- operatori economici care desfășoară activități comerciale în clădiri de locuit pe 1 sau mai multe nivele achită vor achita taxa specială pentru suprafața construită aferentă desfășurării activității comerciale

Persoanele juridice care încheie contract conform art. 19 litera i) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor vor achita următoarele tarife :

- pentru suprafețe construite a clădirilor de la 0 la 50 mp .....120 lei/an

-	pentru suprafețe construite a clădirilor de la 51 la 150 mp .....	350
lei/an		
-	pentru suprafețe construite a clădirilor de la 151 la 300 mp .....	650
lei/an		
-	pentru suprafețe construite a clădirilor de la 301 la 500 mp .....	1 100
lei/an		
-	pentru suprafețe construite a clădirilor de peste 501 mp .....	1 300
lei/an		

Tarifele stabilite nu include TVA

3. Pentru pompierii voluntari încadrați la S.P.P.C. Gherla care participă la instruire și pregătire

- 20 lei/om/oră de instruire
- 30 lei/om/oră de intervenție.

## **XVII. Contravenții**

1. Contravenția prevăzută la art. 493 alin. 2 litera a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 80 lei la 316 lei iar cea de la alin. 2 litera b) se sancționează cu amendă de la 316 lei la 786 lei.

2. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 372 la 1 782 lei.

În cazul persoanelor juridice limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute mai sus se majorează cu 300%.

- Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 564 la 2 822 lei.

## **XVIII. Taxele judiciare de timbru**

Taxele judiciare de timbru sunt stabilite conform tabelui corespunzător din Anexa 2